

Obsah

A Průvodní zpráva.....	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
a) název stavby.....	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
a) název, adresa sídla.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	4
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního řádu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření).....	4
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	4
Projektové podklady.....	4
Zápis z provedených sond:.....	4
Zdůvodnění a uvedení změn řešení oproti stavebnímu záměru.....	5
c) další podklady.....	6
A.3 Údaje o území.....	6
a) rozsah řešeného území.....	6
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	6
c) údaje o odtokových poměrech.....	6
d) údaje o souladu s územněplánovací dokumentací.....	6
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,.....	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	7
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	7
A.4 Údaje o stavbě.....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b) účel užívání stavby.....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹) (kulturní památka apod.).....	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²).....	8
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	8
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	8
i) základní bilance stavby.....	8
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	8
k) orientační náklady stavby.....	8

Stavební úpravy Domu kultury ve Frenštátě pod Radhoštěm

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8
Stavba bude řešena v jedné etapě a je členěna pouze na hlavní stavební objekt a opravu vodovodní přípojky. Členění dokumentace je poté následné:.....	8
.....	9

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy Domu kultury ve Frenštátě pod Radhoštěm

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Frenštát pod Radhoštěm, p. č.: 1613

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) název, adresa sídla

Město Frenštát pod Radhoštěm

Náměstí míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ

Ateliér Velehradský, s. r. o.

Libušino údolí 76, 623 00 Brno

Tel./fax: 547221936

Mob.: 602 850 461, 606733550,

E-mail: atelier@velehradsky.cz

Ing. arch. Tomáš Velehradský, AO: CKA 03879

Ing. Zbyněk Holešovský – ČKAIT 1001945 – ZTI

Ivan Drápal – ČKAIT 1001946 – ÚT

Jiří Pavlů – ČKAIT 1003557 -Sil

Ing. Helena Flodrová, ČKAIT 1001579 – PBŘ

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního řádu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

Stavební práce budou mimo vybudování osobního výtahu provedeny v rámci udržovacích prací. Povolení vybudování výtahu bude vzhledem k požadované časové posloupnosti řešeno na základě této dokumentace.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektové podklady

V souvislosti se zpracováváním podkladů pro projektovou přípravu obnovy stavby KD byl zpracovatelem pasportizace stávajícího stavu (Ing. arch. Martin Janda, ČKA 02562) proveden vizuální průzkum a vyhotovení stavebních výkresů. Podkladem pro vypracování DPS byl kompletní projekt DSP vypracovaný: Architektonická a projekční kancelář, nám. Míru 20, 744 01 Frenštát p. R., tel: 591 138 837, 604 132 331, e-mail: architekt.siuda@post.cz, a týmem specialistů. A dále projekt DPS zpracovaný Ateliérem Velehradský, s. r. o., v roce 2013. V rámci předprojektovní přípravy projektu v roce 2013 byly v objektu provedeny sondy a byla provedena prohlídka stavby projektovým týmem zpracovávajícím DPS. Provedeno bylo: doplňkové zaměření a revize dokumentace současného stavu – pasportu, stavebně-technický průzkum objektu včetně provedení sond, inženýrsko-geologický průzkum lokality z archivních vrtů, zmapování uložení vnitřních ležatých svodů splaškové kanalizace, zmapování stávajícího stavu a vedení vzduchotechnických rozvodů, zmapování stávajícího stavu a vedení ÚT rozvodů, zmapování stávajícího stavu a vedení EL rozvodů, průzkum týkající se skutečného uložení veškerých přípojek. Investorem byl proveden průzkum dešťové kanalizace kolem objektu.

Zápis z provedených sond:

Sonda – sklep, zkušebna – sonda do stěny

- cementová omítka tl. 15–25 mm – nerovnost zdiva, proomítáno 25 mm do spár
- zdivo CPp, středně zavlhlé, malta max. M5
- cihly bez poškození

Sonda – sklep pod restaurací – stěna

- silně zavlhlá stěna, spáry za deště protékají
- cementová omítka tl. 15–25 mm – nerovnost zdiva, proomítáno 25 mm do spár
- zdivo CPp, středně zavlhlé, malta M0
- cihly poškozené zavlhnutím

Stavební úpravy Domu kultury ve Frenštátě pod Radhoštěm

Sonda – sklep pod restaurací – podlaha

- podlaha – cementový potěr tl. 80mm, min C 25/30, říční kamenivo
- hydroizolace z litého asfaltu bez znatelného vyztužení
- podkladní beton, max. C8, tl. 70mm
- rostlý terén – hlína, hnědá jílovitá

Sonda – sklep – strop v místě budoucího výtahu

- strop s hladkým spodním lícem, trhlínky ve směru uložení
- odhalená žebírka ŽB + bedničky ze škvárobetonu
- žebírka šířky 100–110 mm, osově 600 mm
- měřená tloušťka žebírka (s. v. pod ním a mimo něj) 245 mm

Sonda strop nad Foyerem – místo průrazu pro odkouření

- sádrová omítka 5 mm
- cementová jádrová omítka 15 mm
- odhalená žebírka ŽB + bedničky ze škvárobetonu
- žebírka šířky 100–110 mm, osově 600 mm
- vzdálenost odhaleného žebírka od podestového nosníku 3 060 mm

Sonda podlaha toalet 2.NP

- keramická dlažba (relativně nová) + tmel 6 + 6 mm
- původní keramická dlažba – slinutá 8 mm

lože z cementové malty 65 mm

Zdůvodnění a uvedení změn řešení oproti stavebnímu záměru

Stavební záměr vycházel z DPS ze 2013 a rámcově určoval požadované řešení. V rámci detailního řešení DPS byly GP navrženy a s INV diskutovány tyto změny, které jsou zapracovány do PD:

– Dle požadavku bylo kladně vyhodnoceno umístění osobního výtahu do prostoru navazujícího na foyer s tím, že toto řešení negeneruje nutnost komplexního přeřešení PBŘ v objektu.

– Do dokumentace byly zapracovány požadované a provedené průzkumné práce, čímž došlo k přeřešení stavebního řešení, zejména spodní stavby, její sanace a naložení s otvorovými výplněmi, které měly být dle DSP upraveny dle požadavku PBŘ.

– Vzhledem k rozsahu požadovaného zásahu při opravě vnitřních sítí, výměně oken a vybudování toalety pro imobilní na toaletách ve 2.NP bylo rozhodnuto, že se provede jejich celkové oprava, namísto původně zamýšlené částečné.

Stavební úpravy Domu kultury ve Frenštátě pod Radhoštěm

- Ve stavebním záměru vypuštěné sanace obvodového zdiva pod úrovní terénu jsou na základě vlhkostního průzkumu navraceny do PD.
- Doplnění VZT jednotek do malého – obnova původního řešení, kde opětovně osazeny parapetní jednotky.
- Na základě jednání na kontrolním dnu projektu bylo upuštěno od vyčlenění zateplení střech a výměny oken jako samostatného stavebního objektu. Dokumentace je tedy členěna na dva objekty, stavební úpravy DK a vodovodní přípojku.

c) další podklady

- Energetický audit poskytnutý investorem
- Vlhkostní průzkum poskytnutý investorem
- Akustické posouzení zadané generálním projektantem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešeným územím je stávající DK a bezprostředně přiléhající plochy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou známy.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající – provedením obnovy nebudou změněny.

d) údaje o souladu s územněplánovací dokumentací

Obnova DK nevyžaduje posouzení souladu s ÚPD, nejsou prováděny změny.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební práce nevyžadují územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Účel stavby se nemění – požadavky jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

V rámci projektu bylo provedeno projednání s HZS, toto je připojeno v dokladové části.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepožadují se.

Stavební úpravy Domu kultury ve Frenštátě pod Radhoštěm

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčen bude pouze pozemek 1613, na němž se nachází DK a okolní plochy, a opravou vodovodní přípojky dále pozemek 4286/26. Na opravu vodovodní přípojky bylo vydáno povolení v minulých letech a dle informace zadavatele je drženo v platnosti.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o obnovu stávajícího objektu a výstavbu osobního výtahu v rámci této stavby.

b) účel užívání stavby

Dům kultury – kulturní a společenské akce.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.)

Nejsou známy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V rámci opravy bude zlepšen současný přístup a využití objektu osobami s omezenou schopností orientace a pohybu, a to:

- Současný vstup do zvýšených částí podlaží v objektu bude zabezpečen trvalými rampami – tj. Přístup do knihovny z foyeru 1.NP, přes kterou je dále možný přístup do čajovny, malého sálu, výstavního sálu a ostatních prostor této zvýšené úrovně. Rampa bude vybavena oboustranně zábradlím, dveře nad a pod rampou budou vybaveny z vnitřní i vnější strany vodorovným madlem. Podlaha na rampě shodně se všemi podlahami ve veřejně přístupných prostorách musí vykazovat vlastnosti dle požadavku platné legislativy.
- Pro přístup do druhého podlaží bude vybudován osobní výtah spojující foyer 1 a 2.NP. Výtahová kabina musí být vybavena v souladu s požadavky legislativy. Požaduje se dodávka mluveného hlášení stanic, označení tlačítek Braillovým písmem, zeleně podbarvené prosvětlené okružní tlačítka výchozí stanice (1.NP) a další dle popisu v B – technická zpráva.
- Toalety pro ZTP jsou řešeny v každém bloku veřejných hygienických zařízení v objektu. Vnitřní řešení a vybavení je projektováno a musí být vybaveno v souladu s požadavky vyhlášky. Osazeny budou speciální zařizovací předměty určené pro ZTP, dovybavené pevnými a sklopnými madly, polohovatelným zrcadlem, budou použity vodovodní baterie

pro ZTP. Vstupní dveře a dveře do předsíně WC pro invalidy budou vybaveny z vnitřní i vnější strany vodorovným madlem. V místnosti bude provedena v rámci elektroinstalace signalizace pro přivolání pomoci.

- Obecné požadavky na dveře a prosklené konstrukce jsou stanoveny 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která stanoví vybavení dveří vodorovným madlem na všech dveřích přístupných paraplegikům, veškeré prosklené dveře a prosklené plochy obecně budou doplněny o značení pro slabozraké v souladu s vyhláškou.
- Veškeré podlahové krytiny (nové i opravené) musejí být dodány v souladu s ČSN 73 4130 a vyhl. 398/2009 Sb. Tedy s koeficientem smykového tření větším nebo rovným hodnotě 0,5. Prostory budou využívány veřejností a i osobami se sníženou schopností pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Nejsou požadovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nepožadují se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Objekt není kapacitně ani prostorově měněn – stávající stav.

i) základní bilance stavby

Stávající – beze změn.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavebních prací 9/2014, dokončení stavby 9/2015, stavba nebude etapizována.

k) orientační náklady stavby

50 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude řešena v jedné etapě a je členěna pouze na hlavní stavební objekt a opravu vodovodní přípojky. Členění dokumentace je poté následné:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení** – obsahující části: AS – nové konstrukce, BP – bourací práce, INT – zařízení interiéru
- D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení**
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení** – řeší pouze nově doplněný požární úsek osobního výtahu
- D.1.4 Technika prostředí staveb**
 - D.1.4.1 Zdravotně-technické instalace
 - D.1.4.2 Plynové odběrné zařízení
 - D.1.4.3 Vzduchotechnika, Chlazení, MaR
 - D.1.4.4 Vytápění
 - D.1.4.7 Silnoproudá elektrotechnika
 - D.1.4.8 Slaboproudá elektrotechnika
- D.2.1 Dešťová kanalizace – SO - 02**
- D.2.2 Vodovodní přípojka – SO - 03**

pozn: část AS řeší jak nové stavební práce, projekt interieru. Vzhledem k těsné návaznosti jednotlivých částí vnitřního vybavení se stavební dodávkou jsou tyto prvky rozděleny do dvou skupin a to:

T – truhlářské výrobky, vykázané v rámci stavebního rozpočtu (prvky zabudované a pevně spojené se stavbou)

INT – vybavení mobiliáře, tedy prvky volně obsažené ve stavbě (stoly, židle) pro koordinaci dodávky je vydána řada výkresů AS - 600 a dále, které jsou vydány v rámci části D.1.1.